



2° Settore Economico Finanziario
approvata con delibera di consiglio comunale nr. 5 del 31.01.2002 - esecutiva

Città di Santa Cesarea Terme

Provincia di Lecce

...stralcio.

Imposta comunale sugli immobili (I.C.I.)

Valori venali minimi per mq
in comune commercio delle
AREE FABBRICABILI
a decorrere dall 'anno 2001

Atto di orientamento per i cittadini
e indirizzo per l'attività di accertamento

approvato con delibera di consiglio comunale
nr. 5 del 31.01.2002 – esecutiva



2° Settore Economico Finanziario
approvata con delibera di consiglio comunale nr. 5 del 31.01.2002 - esecutiva

Zona Territoriale Omogenea	Descrizione Zona territoriale	Valore venale minimo di riferimento Uffici fiscali anni 1998, 1999, 2000 Per mq		Valore venale minimo di riferimento Uffici comunali per l'anno 2001 Per mq	
		Lire	Euro	Lire	Euro
B1	Completamento in Cerignano e Vitigliano	70.000	36,15	70.000	36,15

ANNOTAZIONI DEGLI UFFICI PROPONENTI
(Ufficio Tecnico Urbanistica – Ufficio Economico Finanziario)

- Si ritiene congruo il valore venale minimo di riferimento degli uffici fiscali.

DETERMINAZIONI DEGLI ORGANI COMPETENTI

-



2° Settore Economico Finanziario
approvata con delibera di consiglio comunale nr. 5 del 31.01.2002 - esecutiva

Zona Territoriale Omogenea	Descrizione Zona territoriale	Valore venale minimo di riferimento Uffici fiscali anni 1998, 1999, 2000 Per mq		Valore venale minimo di riferimento Uffici comunali per l'anno 2001 Per mq	
		Lire	Euro	Lire	Euro
B2	Edilizia esistente in zone di interesse paesaggistico e ambientale in Santa Cesarea Terme	170.000	87,79	200.000	103,29

ANNOTAZIONI DEGLI UFFICI PROPONENTI
(Ufficio Tecnico Urbanistica – Ufficio Economico Finanziario)

- La zona B2 comprende parti di territorio quasi totalmente edificate con pochissimi lotti ancora liberi e ubicati sostanzialmente all'interno del centro edificato completamente urbanizzato. E' consentito l'intervento edilizio diretto.
- Detti lotti liberi sono appetibilissimi se posti sul mercato in quanto consentono la costruzione anche di ville isolate.
- Iff = 2,5 mc/mq
- Rc = 50%
- Hmax = 8,5 ml
- N.P. = 2

DETERMINAZIONI DEGLI ORGANI COMPETENTI

-



2° Settore Economico Finanziario
approvata con delibera di consiglio comunale nr. 5 del 31.01.2002 - esecutiva

Zona Territoriale Omogenea	Descrizione Zona territoriale	Valore venale minimo di riferimento Uffici fiscali anni 1998, 1999, 2000 Per mq		Valore venale minimo di riferimento Uffici comunali per l'anno 2001 Per mq	
		Lire	Euro	Lire	Euro
B3	Edilizia esistente: completamento a carattere residenziale in zone di interesse paesaggistico e ambientale in Santa Cesarea Terme	170.000	87,79	190.000	98,12

ANNOTAZIONI DEGLI UFFICI PROPONENTI
(Ufficio Tecnico Urbanistica – Ufficio Economico Finanziario)

- La zona B3 comprende parti di territorio quasi totalmente edificate con pochi lotti ancora liberi e ubicati sostanzialmente all'interno del centro edificato e completamente urbanizzato.
- Detti lotti liberi sono appetibilissimi se posti sul mercato in quanto consentono la costruzione di villini mono o pluri familiari.
- $Iff = 1,5 \text{ mc/mq}$
- $Rc = 40\%$
- $H_{max} = 5,60$
- $N.P. = 1$
- **N.B.:** anche se la suscettività edificatoria è inferiore rispetto alla zona B2, le zone B3 sono assai pregiate per l'ubicazione, la panoramicità e la tranquillità dei posti.

DETERMINAZIONI DEGLI ORGANI COMPETENTI

▪



2° Settore Economico Finanziario
approvata con delibera di consiglio comunale nr. 5 del 31.01.2002 - esecutiva

Zona Territoriale Omogenea	Descrizione Zona territoriale	Valore venale minimo di riferimento Uffici fiscali anni 1998, 1999, 2000 Per mq		Valore venale minimo di riferimento Uffici comunali per l'anno 2001 Per mq	
		Lire	Euro	Lire	Euro
C Non lottizzata	Zone di espansione residenziale in Cerignano e Vitigliano	30.000	15,49	25.000	12,91

ANNOTAZIONI DEGLI UFFICI PROPONENTI
(Ufficio Tecnico Urbanistica – Ufficio Economico Finanziario)

- Comprende i comparti:
 - Cerignano: 1C, 2C, 6C, 7C, 10C, 14C, 15C;
 - Vitigliano: 2V, 4V, 5V, 9V, 10V, 12V, 13V, 14V, 15V, 16V;
- Si ritiene congruo il valore venale minimo di riferimento degli uffici comunali.

DETERMINAZIONI DEGLI ORGANI COMPETENTI

-



2° Settore Economico Finanziario
approvata con delibera di consiglio comunale nr. 5 del 31.01.2002 - esecutiva

Zona Territoriale Omogenea	Descrizione Zona territoriale	Valore venale minimo di riferimento Uffici fiscali anni 1998, 1999, 2000 Per mq		Valore venale minimo di riferimento Uffici comunali per l'anno 2001 Per mq	
		Lire	Euro	Lire	Euro
C Lottizzata	Zone di espansione residenziale in Cerignano e Vitigliano	50.000	25,82	50.000	25,82

ANNOTAZIONI DEGLI UFFICI PROPONENTI
(Ufficio Tecnico Urbanistica – Ufficio Economico Finanziario)

- Comprende i comparti:
 - Cerignano: nessuno.
 - Vitigliano: 6V, 7V, 8V;
- Si ritiene congruo il valore venale minimo di riferimento degli uffici comunali.

DETERMINAZIONI DEGLI ORGANI COMPETENTI

-



2° Settore Economico Finanziario
approvata con delibera di consiglio comunale nr. 5 del 31.01.2002 - esecutiva

Zona Territoriale Omogenea	Descrizione Zona territoriale	Valore venale minimo di riferimento Uffici fiscali anni 1998, 1999, 2000 Per mq		Valore venale minimo di riferimento Uffici comunali per l'anno 2001 Per mq	
		Lire	Euro	Lire	Euro
C Urbanizzata	Zone di espansione residenziale in Cerignano e Vitigliano	60.000	30,98	60.000	30,98

ANNOTAZIONI DEGLI UFFICI PROPONENTI
(Ufficio Tecnico Urbanistica – Ufficio Economico Finanziario)

- Comprende i comparti:
 - Cerignano: 4C, 5C, 8C, 9C;
 - Vitigliano: 1V;
- Si ritiene congruo il valore venale minimo di riferimento degli uffici comunali.

DETERMINAZIONI DEGLI ORGANI COMPETENTI

-



2° Settore Economico Finanziario
approvata con delibera di consiglio comunale nr. 5 del 31.01.2002 - esecutiva

Zona Territoriale Omogenea	Descrizione Zona territoriale	Valore venale minimo di riferimento Uffici fiscali anni 1998, 1999, 2000 Per mq		Valore venale minimo di riferimento Uffici comunali per l'anno 2001 Per mq	
		Lire	Euro	Lire	Euro
C P.e.e.p.	Edilizia economica e popolare	20.000	10,32	20.000	10,32

ANNOTAZIONI DEGLI UFFICI PROPONENTI
(Ufficio Tecnico Urbanistica – Ufficio Economico Finanziario)

- Comprende quota parte dei comparti 4C e 2V;
- Si ritiene congruo il valore venale minimo di riferimento degli uffici comunali.

DETERMINAZIONI DEGLI ORGANI COMPETENTI

-



2° Settore Economico Finanziario
approvata con delibera di consiglio comunale nr. 5 del 31.01.2002 - esecutiva

Zona Territoriale Omogenea	Descrizione Zona territoriale	Valore venale minimo di riferimento Uffici fiscali anni 1998, 1999, 2000 Per mq		Valore venale minimo di riferimento Uffici comunali per l'anno 2001 Per mq	
		Lire	Euro	Lire	Euro
C3 Comparto 17	Nuove espansioni residenziali in Santa Cesarea Terme	170.000	87,79	190.000	98,12

ANNOTAZIONI DEGLI UFFICI PROPONENTI
(Ufficio Tecnico Urbanistica – Ufficio Economico Finanziario)

- Comprende il comparto 17;
- Zona completamente urbanizzata, in posizione tranquilla e bene esposta, facilmente localizzabile e con buono panorama.
- In zona, sia il mercato delle abitazioni che lo sviluppo urbanistico sono piuttosto dinamici in quanto esiste una notevole domanda di alloggi di taglio medio-piccolo per residenze estive. Alto è il grado di appetibilità dei beni inclusi in detto comparto.

DETERMINAZIONI DEGLI ORGANI COMPETENTI

-



2° Settore Economico Finanziario
approvata con delibera di consiglio comunale nr. 5 del 31.01.2002 - esecutiva

Zona Territoriale Omogenea	Descrizione Zona territoriale	Valore venale minimo di riferimento Uffici fiscali anni 1998, 1999, 2000 Per mq		Valore venale minimo di riferimento Uffici comunali per l'anno 2001 Per mq	
		Lire	Euro	Lire	Euro
C4 Comparto 16	Nuove zone di espansione turistica in Santa Cesarea Terme	170.000	87,79	190.000	98,12

ANNOTAZIONI DEGLI UFFICI PROPONENTI
(Ufficio Tecnico Urbanistica – Ufficio Economico Finanziario)

- Le zone C4 comprendono parte di territorio destinate a nuove espansioni per insediamenti turistici alberghieri e residenziali.
- Zona completamente urbanizzata, in posizione tranquille e bene esposta, facilmente localizzabile e con buon panorama. In zona il mercato delle abitazioni è molto dinamico in quanto esiste una notevole domanda di alloggi di taglio medio piccolo per residenze estive.
- Alto è il grado di appetibilità dei beni inclusi in detto comparto.

DETERMINAZIONI DEGLI ORGANI COMPETENTI

-



2° Settore Economico Finanziario
approvata con delibera di consiglio comunale nr. 5 del 31.01.2002 - esecutiva

Zona Territoriale Omogenea	Descrizione Zona territoriale	Valore venale minimo di riferimento Uffici fiscali anni 1998, 1999, 2000 Per mq		Valore venale minimo di riferimento Uffici comunali per l'anno 2001 Per mq	
		Lire	Euro	Lire	Euro
C4 Comparto 13	Nuove zone di espansione turistica in Santa Cesarea Terme	70.000	36,15	45.000	23,24

ANNOTAZIONI DEGLI UFFICI PROPONENTI
(Ufficio Tecnico Urbanistica – Ufficio Economico Finanziario)

- E' parere dell'ufficio che il valore preso a riferimento dagli uffici fiscali sia superiore rispetto ai reali valori di mercato, in quanto è necessario considerare che il P.di L. del Comparto urbanistico nr. 13 approvato con delibera di C.C. nr. 86 del 04/11/1986, non ha mai avuto attuazione per diversi motivi, alcuni dei quali direttamente connessi con il P. di L. (oramai non più valido per decorrenza dei termini di efficacia) e dagli obblighi di convenzione (anch'essa non più valida) mai assunti dai proprietari lottizzanti ed altri legati all'intervenuta realizzazione della strada statale 497 e strada provinciale per Vignacastri.
- Considerato che:
 - il comparto può ritenersi non lottizzato;
 - l'ufficio non ha dati sufficienti relativi a compravendite di terreni nel comparto; si ritiene congruo un valore venale minimo di mercato di lire 45.000-.
- **N.B.:** trattasi di comparto incluso in precedenti P.P.A.-.

DETERMINAZIONI DEGLI ORGANI COMPETENTI

▪



2° Settore Economico Finanziario
approvata con delibera di consiglio comunale nr. 5 del 31.01.2002 - esecutiva

Zona Territoriale Omogenea	Descrizione Zona territoriale	Valore venale minimo di riferimento Uffici fiscali anni 1998, 1999, 2000 Per mq		Valore venale minimo di riferimento Uffici comunali per l'anno 2001 Per mq	
		Lire	Euro	Lire	Euro
C4 Comparto 14	Nuove zone di espansione turistiche in Santa Cesarea Terme	70.000	36,15	45.000	23,24

ANNOTAZIONI DEGLI UFFICI PROPONENTI
(Ufficio Tecnico Urbanistica – Ufficio Economico Finanziario)

- E' parere dell'ufficio che il valore preso a riferimento dagli uffici fiscali sia superiore rispetto ai reali valori di mercato in detta zona.
- Considerato che:
 - Trattasi di comparto non lottizzato;
 - L'ufficio non ha dati sufficienti relativi a compravendite di terreni nel comparto;
 - Detto comparto non è mai stato incluso in P.P.A.;si ritiene congruo un valore venale minimo di lire 45.000-.

DETERMINAZIONI DEGLI ORGANI COMPETENTI

▪



2° Settore Economico Finanziario
approvata con delibera di consiglio comunale nr. 5 del 31.01.2002 - esecutiva

Zona Territoriale Omogenea	Descrizione Zona territoriale	Valore venale minimo di riferimento Uffici fiscali anni 1998, 1999, 2000 Per mq		Valore venale minimo di riferimento Uffici comunali per l'anno 2001 Per mq	
		Lire	Euro	Lire	Euro
C5 Comparto 26S	Nuove zone di espansione turistica lungo la fascia costiera.	70.000	36,15	45.000	23,24

ANNOTAZIONI DEGLI UFFICI PROPONENTI
(Ufficio Tecnico Urbanistica – Ufficio Economico Finanziario)

- Il comparto è riferibile al c.d. Villaggio Paradiso.
- La zona presenta le stesse problematiche del comparto 13.
- Si ritiene congruo un valore venale minimo di lire 45.000 al mq considerata anche la notevole stasi del mercato immobiliare in zona.

DETERMINAZIONI DEGLI ORGANI COMPETENTI

-



2° Settore Economico Finanziario
approvata con delibera di consiglio comunale nr. 5 del 31.01.2002 - esecutiva

Zona Territoriale Omogenea	Descrizione Zona territoriale	Valore venale minimo di riferimento Uffici fiscali anni 1998, 1999, 2000 Per mq		Valore venale minimo di riferimento Uffici comunali per l'anno 2001 Per mq	
		Lire	Euro	Lire	Euro
C6 Comparto 29S	Nuova espansione turistica lungo la fascia costiera in Santa Cesarea Terme	70.000	36,15	45.000	23,24

ANNOTAZIONI DEGLI UFFICI PROPONENTI
(Ufficio Tecnico Urbanistica – Ufficio Economico Finanziario)

- Piccola estensione del comparto e l'adiacenza al centro abitato di Porto Badisco,

DETERMINAZIONI DEGLI ORGANI COMPETENTI

-



2° Settore Economico Finanziario
approvata con delibera di consiglio comunale nr. 5 del 31.01.2002 - esecutiva

Zona Territoriale Omogenea	Descrizione Zona territoriale	Valore venale minimo di riferimento Uffici fiscali anni 1998, 1999, 2000 Per mq		Valore venale minimo di riferimento Uffici comunali per l'anno 2001 Per mq	
		Lire	Euro	Lire	Euro
C7	Parchi di campeggio	70.000	36,15	70.000	36,15

ANNOTAZIONI DEGLI UFFICI PROPONENTI
(Ufficio Tecnico Urbanistica – Ufficio Economico Finanziario)

- Comprende i Comparti 1S, 11S, 12S;
- Non esiste un mercato immobiliare per le zone C7; comunque considerato anche che, in dette zone il P.R.G. si attua mediante intervento edilizio diretto.
- Si ritiene congruo un valore venale minimo di lire 70.000-.
- N.B.: In tali zone non è consentita alcuna costruzione di tipo fisso ma solo strutture mobili e semifisse quali roulotte, case mobili e bungalow; i locali da adibire a ristoro, direzione, servizi igienici, ecc., sono consentiti con un indice massimo di 0,10 mc/mq.

DETERMINAZIONI DEGLI ORGANI COMPETENTI

-



2° Settore Economico Finanziario
approvata con delibera di consiglio comunale nr. 5 del 31.01.2002 - esecutiva

Zona Territoriale Omogenea	Descrizione Zona territoriale	Valore venale minimo di riferimento Uffici fiscali anni 1998, 1999, 2000 Per mq		Valore venale minimo di riferimento Uffici comunali per l'anno 2001 Per mq	
		Lire	Euro	Lire	Euro
D Comparto 17V	Insedimenti artigianali e piccola industria in Vitigliano	12.000	6,19	25.000	12,91

ANNOTAZIONI DEGLI UFFICI PROPONENTI
(Ufficio Tecnico Urbanistica – Ufficio Economico Finanziario)

- Si tratta di zone ormai pienamente operative ed in fase di urbanizzazione con valori di mercato notevolmente superiori a quelli di riferimento degli uffici fiscali.
- Si ritiene congruo un valore venale minimo di lire 25.000 mq.

DETERMINAZIONI DEGLI ORGANI COMPETENTI

-



2° Settore Economico Finanziario
approvata con delibera di consiglio comunale nr. 5 del 31.01.2002 - esecutiva

Zona Territoriale Omogenea	Descrizione Zona territoriale	Valore venale minimo di riferimento Uffici fiscali anni 1998, 1999, 2000 Per mq		Valore venale minimo di riferimento Uffici comunali per l'anno 2001 Per mq	
		Lire	Euro	Lire	Euro
D In Vitigliano	Insedimenti artigianali e piccola industria in Vitigliano	12.000	6,19	30.000	15,49

ANNOTAZIONI DEGLI UFFICI PROPONENTI
(Ufficio Tecnico Urbanistica – Ufficio Economico Finanziario)

- Si tratta di zone pienamente operative in cui è consentito l'intervento edilizio diretto. I valori di mercato sono notevolmente superiori a quelli di riferimento degli uffici fiscali.
- Si ritiene congruo un valore venale minimo di lire 30.000 mq.

DETERMINAZIONI DEGLI ORGANI COMPETENTI

-



2° Settore Economico Finanziario
approvata con delibera di consiglio comunale nr. 5 del 31.01.2002 - esecutiva

Zona Territoriale Omogenea	Descrizione Zona territoriale	Valore venale minimo di riferimento Uffici fiscali anni 1998, 1999, 2000 Per mq		Valore venale minimo di riferimento Uffici comunali per l'anno 2001 Per mq	
		Lire	Euro	Lire	Euro
D Comparti 11C e 13C	Insediamenti artigianali e piccola industria in Cerignano	12.000	6,19	10.000	5,16

ANNOTAZIONI DEGLI UFFICI PROPONENTI
(Ufficio Tecnico Urbanistica – Ufficio Economico Finanziario)

- Trattasi di comparti non lottizzati e con mercato statico.

DETERMINAZIONI DEGLI ORGANI COMPETENTI

-



2° Settore Economico Finanziario
approvata con delibera di consiglio comunale nr. 5 del 31.01.2002 - esecutiva

Zona Territoriale Omogenea	Descrizione Zona territoriale	Valore venale minimo di riferimento Uffici fiscali anni 1998, 1999, 2000 Per mq		Valore venale minimo di riferimento Uffici comunali per l'anno 2001 Per mq	
		Lire	Euro	Lire	Euro
F1 Comparto 18	Insediamenti a carattere direzionale, commerciale e residenziale in Santa Cesarea Terme	70.000	36,15	70.000	36,15

ANNOTAZIONI DEGLI UFFICI PROPONENTI
(Ufficio Tecnico Urbanistica – Ufficio Economico Finanziario)

- Si ritiene congruo il valore venale minimo di riferimento degli uffici fiscali.

DETERMINAZIONI DEGLI ORGANI COMPETENTI

-



2° Settore Economico Finanziario
approvata con delibera di consiglio comunale nr. 5 del 31.01.2002 - esecutiva

Zona Territoriale Omogenea	Descrizione Zona territoriale	Valore venale minimo di riferimento Uffici fiscali anni 1998, 1999, 2000 Per mq		Valore venale minimo di riferimento Uffici comunali per l'anno 2001 Per mq	
		Lire	Euro	Lire	Euro
F2 Tutti i comparti con esclusione del comparto 19	Attrezzature balneari, nautiche, per il tempo libero e complementari al turismo in santa Cesarea Terme	80.000	41,31	55.000	28,40

ANNOTAZIONI DEGLI UFFICI PROPONENTI
(Ufficio Tecnico Urbanistica – Ufficio Economico Finanziario)

- Comprende i comparti 2S, 7S, 20S, 21S, 23S, 27S, 28S;

DETERMINAZIONI DEGLI ORGANI COMPETENTI

-



2° Settore Economico Finanziario
approvata con delibera di consiglio comunale nr. 5 del 31.01.2002 - esecutiva

Zona Territoriale Omogenea	Descrizione Zona territoriale	Valore venale minimo di riferimento Uffici fiscali anni 1998, 1999, 2000 Per mq		Valore venale minimo di riferimento Uffici comunali per l'anno 2001 Per mq	
		Lire	Euro	Lire	Euro
F2 Comparto 19	Attrezzature balneari, nautiche, per il tempo libero e complementari al turismo in Santa Cesarea Terme	80.000	41,31	100.000	51,64

ANNOTAZIONI DEGLI UFFICI PROPONENTI
(Ufficio Tecnico Urbanistica – Ufficio Economico Finanziario)

- Si tratta di comparto già lottizzato ed in fase di attuazione.
- In data 28/11/2000 è stata rilasciata la concessione edilizia per la realizzazione dei servizi e delle attrezzature previste nel piano di lottizzazione.

DETERMINAZIONI DEGLI ORGANI COMPETENTI

-



2° Settore Economico Finanziario
approvata con delibera di consiglio comunale nr. 5 del 31.01.2002 - esecutiva

Zona Territoriale Omogenea	Descrizione Zona territoriale	Valore venale minimo di riferimento Uffici fiscali anni 1998, 1999, 2000 Per mq		Valore venale minimo di riferimento Uffici comunali per l'anno 2001 Per mq	
		Lire	Euro	Lire	Euro
F3- F3bis	Attrezzature termali di cura e soggiorno in Santa Cesarea Terme	30.000	15,49	30.000	15,49

ANNOTAZIONI DEGLI UFFICI PROPONENTI
(Ufficio Tecnico Urbanistica – Ufficio Economico Finanziario)

- Comprende i comparti 25S e 25AS;
- Si ritiene congruo il valore venale minimo di riferimento degli uffici fiscali.

DETERMINAZIONI DEGLI ORGANI COMPETENTI

-



2° Settore Economico Finanziario
approvata con delibera di consiglio comunale nr. 5 del 31.01.2002 - esecutiva

Zona Territoriale Omogenea	Descrizione Zona territoriale	Valore venale minimo di riferimento Uffici fiscali anni 1998, 1999, 2000 Per mq		Valore venale minimo di riferimento Uffici comunali per l'anno 2001 Per mq	
		Lire	Euro	Lire	Euro
F4	Verde sportivo ed attrezzature sportive, verde attrezzato e parco pubblico	10.000	5,16	10.000	5,16

ANNOTAZIONI DEGLI UFFICI PROPONENTI
(Ufficio Tecnico Urbanistica – Ufficio Economico Finanziario)

- Comprende i comparti:
 - Santa Cesarea Terme: 4S, 5S, 6S, 15S, 22S;
 - Cerfignano: 3C, 12C, 16C;
 - Vitigliano: 3V, 11V, 18V;
- Si ritiene congruo il valore venale minimo di riferimento degli uffici fiscali.
- In dette zone sono consentiti unicamente interventi a carattere pubblico.

DETERMINAZIONI DEGLI ORGANI COMPETENTI

-



2° Settore Economico Finanziario
approvata con delibera di consiglio comunale nr. 5 del 31.01.2002 - esecutiva

Zona Territoriale Omogenea	Descrizione Zona territoriale	Valore venale minimo di riferimento Uffici fiscali anni 1998, 1999, 2000 Per mq		Valore venale minimo di riferimento Uffici comunali per l'anno 2001 Per mq	
		Lire	Euro	Lire	Euro
F5	Attrezzature per l'istruzione, scuole dell'infanzia e dell'obbligo	10.000	5,16	10.000	5,16

ANNOTAZIONI DEGLI UFFICI PROPONENTI
(Ufficio Tecnico Urbanistica – Ufficio Economico Finanziario)

- Comprende il comparto 10S (scuola alberghiera);
- Si ritiene congruo il valore venale minimo di riferimento degli uffici fiscali.
- In dette zone sono consentiti unicamente interventi a carattere pubblico.

DETERMINAZIONI DEGLI ORGANI COMPETENTI

-



2° Settore Economico Finanziario
approvata con delibera di consiglio comunale nr. 5 del 31.01.2002 - esecutiva

Zona Territoriale Omogenea	Descrizione Zona territoriale	Valore venale minimo di riferimento Uffici fiscali anni 1998, 1999, 2000 Per mq		Valore venale minimo di riferimento Uffici comunali per l'anno 2001 Per mq	
		Lire	Euro	Lire	Euro
F6	Attrezzature civili di interesse comune	10.000	5,16	10.000	5,16

ANNOTAZIONI DEGLI UFFICI PROPONENTI
(Ufficio Tecnico Urbanistica – Ufficio Economico Finanziario)

- Si ritiene congruo il valore venale minimo di riferimento degli uffici fiscali.
- In dette zone sono consentiti unicamente interventi a carattere pubblico.

DETERMINAZIONI DEGLI ORGANI COMPETENTI

-